

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa St-2989/2022

Dužnik TERMIKA GRADNJA d.o.o. u stečaju Novaki, Dr. F. Tuđmana 8 OIB:00166217692

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.11.2024 DO 09.02.2025.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

Na Skupštini vjerovnika koja je održana dana 26.11.2024.g. nazočni vjerovnici suglasili s prijedlogom stečajne upraviteljice za zaključenje i obustavu stečajnog postupka iz razloga što stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema postoji stečajna masa u vidu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zkul.3461 k.o.Rakitje, kčbr.2129 stambena zgrada i dvorište, ulica Franje Tuđmana površine 808m²: 6.suvlasnički dio:169/10000, etažno vlasništvo (E-6), garažno mjesto oznake G6 u podrumu, ukupne korisne površine 14,46m²(obračunske površine 10.84m²); 7.suvlasnički dio 164/10000 etažno vlasništvo (E-7), garažno mjesto oznake G7 u podrumu, ukupne korisne površine 13,97m² (obračunske površine 10.47m²) nad istima se provodi ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-11/2024.

Uvažavajući stavove Vrhovnog suda kako troškovi stečajnog postupka ne terete kupca i kupovninu u ovršnom postupku, iz predmetnog ovršnog postupka nije moguće podmiriti troškove ovog stečajnog postupka.

Stečajni dužnik nema druge unovčive imovine.

S obzirom da se od otvaranja stečajnog postupka nije očekivao priljev na žiro-račun, radi smanjenja troškova isti nije niti otvaran.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Osijek, 09.02.2025.g.

Stečajna upraviteljica